

# **Zmluva o nájme**

## **nebytových priestorov**

### **Prenajímateľ:**

**ZŠ Klačno 4/2201, 034 01 Ružomberk**

V zastúpení: PaedDr. Mojmir Šrobár

IČO: 37813510

Č. účtu: 8338836004/5600 Prima banka

(ďalej ako prenájomca)

a

### **Nájomca :**

**Súkromná základná umelecká škola, ul. A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok**

V zastúpení: Veronika Ambrózová

IČO: 37982729

Č. účtu: 8329605001/5060 Prima banka

IBAN: SK83 5600 0000 0083 2960 5001

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi dve učebne so zariadením v budove ZŠ s umožnením používať soc. zariadenie, na účely vyučovanie hudby na vlastných, prenosných hudobných nástrojoch, literárno-dramatickej výchovy a tanečnej výchovy – Moderný tanec podľa osnov schválených Ministerstvom školstva SR a školského Školského vzdelávacieho programu ktorý vypracovala SZUŠ A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenášané priestory určí prenájomca podľa svojich možností, pričom čas realizácie vyučovania v prenášaných priestoroch bude stanovený po dohode s prenájomcom, podľa rozvrhu hodín školy, a to v odpoledňajších hodinách a prenájomca zabezpečí na tento čas vstup do budovy školy.

II.

Zmluvné strany sa dohodli že výšku nájomného stanoví osobitým písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka, teda na dobu určitú s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Začiatok plynutia nájomného pomeru je stanovený na 01. 01. 2016 do 31. 08. 2016.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomná zmluva je vypovedateľná zo strany prenájomcu v prípade závažných porušení podmienok tejto zmluvy nájomcom. Výpovedná lehota v takomto prípade je jeden rok a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovedne prenájomcom.

Zo strany nájomcu je táto zmluva vypovedateľná vždy tri mesiace vopred pred zamýšľaným termínom ukončenia nájomného pomeru.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pokiaľ by nájomca zistil pri vstupe do prenajatej učebne poškodenie zariadenie učebne, ktoré nespôsobil on, ale bolo spôsobené do jeho vstupe do učebne, je povinný to ohlásiť bezodkladne zodpovednej osobe, na to určenej, ktorú stanoví prenajímateľ.

IV.

Nájomník sa zaväzuje, že používaním učebne a ich zariadenie nepoškodí. V prípade, ak by sa tak nestalo, škodu bezodkladne nahradí, alebo uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Nájomník sa zaväzuje dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v priestoroch objektu, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva.

V.

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy.

VI.


Účastníci tejto zmluvy vylučujú uzavretie podnájomnej zmluvy na prenajímané priestory.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa *02. 01. 2016*

**Základná škola**  
Klačno 02201  
034 01 Ružomberok  
IČO: 37816510 DIČ: 2021668913  
Prenajímateľ: **PeaDr. Mojmir Šrobár**  
riaditeľ školy

  
Nájomca: **Veronika Ambrózová**  
zriaďovateľ školy

## Dodatok nájomnej zmluvy

### Dodatok č. 1

Prenajímateľ ZŠ Klačno stanovil výšku nájomného na 1,66€ jednu vyučovaciu hodinu.

Nájomné vo výške 1,66€ sa nájomca zaväzuje uhradiť kvartálne po odsúhlasení vyučovacích hodín v danom období vždy do 20. kalendárneho dňa v nasledujúcom mesiaci.

V Ružomberku, dňa 02.01. 2016



.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca